

NUEVO

Programa especializado

Derecho
Inmobiliario
y Saneamiento
Predial Urbano



El derecho inmobiliario abarca una amplia rama de aspectos técnicos y legales relacionados con la propiedad, las transacciones comerciales y la regulación administrativa para el desarrollo de nuevos proyectos de desarrollo urbano.



ANGELLO RIVERA DOMINGUEZ
Director del programa



¿Por qué el programa especializado en Derecho Inmobiliario y Saneamiento Predial Urbano



CERTIFICACIÓN

Al culminar satisfactoriamente y aprobar el programa, el alumno obtendrá:

— **Certificado del Programa Especializado en Derecho Inmobiliario y Saneamiento Predial Urbano**, otorgado por la Escuela de Postgrado de la UPC.



Enfoque integral y práctico

Formación teórico-aplicada que abarca desde contratos inmobiliarios hasta normativas de saneamiento predial, diseñada para enfrentar los desafíos del sector y destacar en un mercado competitivo.



Dominio en Due Diligence y Normativa de Saneamiento Predial

Competencia en Due Diligence inmobiliaria, gestión de saneamiento predial urbano y aplicación de la Ley DUS, esenciales para liderar en el ámbito legal y regulatorio del sector.



Docentes expertos con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario

Profesionales aportando una enseñanza dinámica basada en casos reales y retos del mercado.



Programa a distancia

Clases virtuales en vivo.



Perfil del participante

Este programa está dirigido a gerentes, analistas legales, abogados, arquitectos, ingenieros, administradores y profesionales afines al sector inmobiliario y de construcción, que busquen profundizar en los aspectos clave de la contratación inmobiliaria, el urbanismo y el sector retail. También está orientado a personal de inmobiliarias, empresas del sector retail, consultores independientes e inversores interesados en fortalecer sus conocimientos en este dinámico sector.



Aprendizajes del estudiante

- **Dominio en contratación inmobiliaria:** Conocimiento práctico en contratos clave como compraventas, arrendamientos, hipotecas, fideicomisos y más.
- **Habilidades en Due Diligence inmobiliario:** Capacidad para identificar riesgos legales, técnicos y administrativos, asesorando decisiones seguras en operaciones inmobiliarias.
- **Competencias en saneamiento predial urbano:** Gestión de procesos para regularizar propiedades, resolver conflictos y cumplir normativas urbanas.
- **Conocimiento en tendencias y normativa DUS:** Comprensión de las últimas disposiciones legales y sostenibles del sector, aplicadas a proyectos urbanos y planificación territorial.

VISIÓN

Ser reconocidos por formar profesionales a nivel de maestría y especialidad con las más altas competencias profesionales y con liderazgo en la transformación del Perú.

MISIÓN

Formar profesionales a nivel de maestría y especialidad. Líderes íntegros con visión global para que agreguen valor en las organizaciones y la sociedad, contribuyendo a transformar el Perú.



¿Por qué UPC?

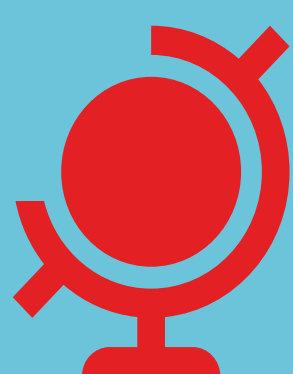
ACREDITACIÓN INTERNACIONAL*



UPC es la única universidad peruana acreditada por WSCUC de los Estados Unidos de América, por el plazo máximo de 10 años bajo el mismo sistema y estándares que universidades Top 10 del mundo.

"Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas is accredited by the WASC Senior College and University Commission (WSCUC), 985 Atlantic Avenue, Suite 100, Alameda, CA 94501, 510.748.9001."

INTERNACIONALIDAD*



- Más de 290 convenios en 34 países.
- 100% de los programas ofrecen experiencias internacionales.
- +12,000 alumnos han vivido una experiencia internacional.



+7000 GRADUADOS**

De maestrías y másteres.



8 DE CADA 10 EGRESADOS**

Consiguieron mejoras profesionales y ascensos laborales.

Ipsos Perú: Empleabilidad Postgrado 2020.

*Información general de UPC.

**Información general de postgrado UPC.

DOCENTES



> DOCENTES

Conoce más sobre nuestros docentes



> **ANGELLO RIVERA DOMINGUEZ**

Director del programa

Abogado egresado de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas – UPC. Magister en Finanzas y Derecho Corporativo por la Universidad ESAN. Actualmente es Socio de Osterling Abogados y lidera la práctica de Derecho Inmobiliario y Saneamiento de Tierras. Además, es profesor de los programas de ESAN Business Law.



DOCENTES



> **DOCENTES**

**Conoce más
sobre nuestros
docentes**



> **JUAN DULANTO ARANA**

Abogado senior corporativo con sólida experiencia profesional en temas empresariales, financieros, civiles, e inmobiliarios para empresas comerciales del sector retail. Actualmente es gerente legal de Grupo Cencosud Perú.



DOCENTES



> **DOCENTES**

Conoce más sobre nuestros docentes



> **ROCIO PEÑA FUENTES**

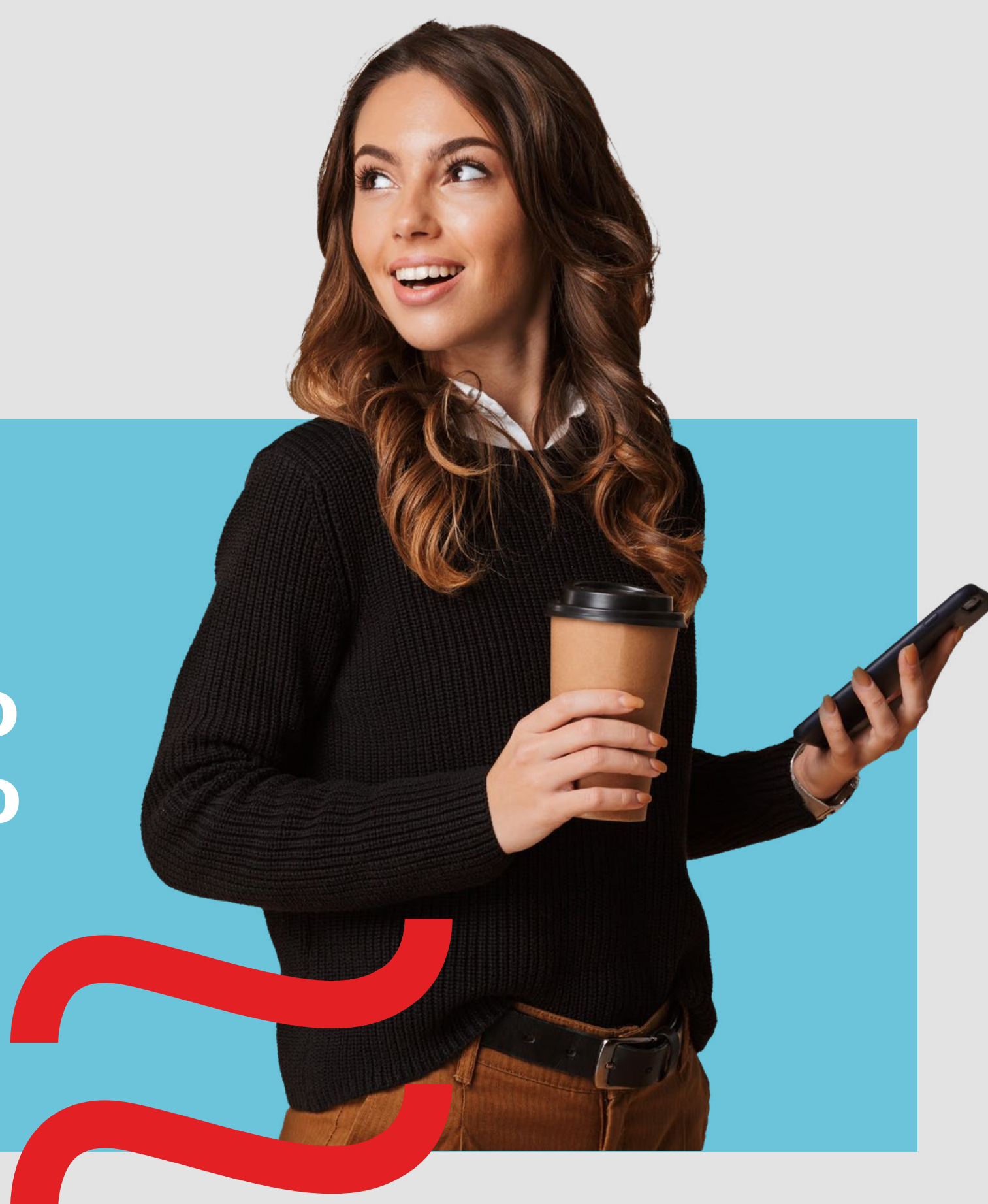
Abogada por la PUCP y magister en Derecho de la Empresa por la PUCP. Especialista en Derecho Inmobiliario y Registral. Ha sido ex vocal del Tribunal Registral y ex miembro de la red de capacitadores de SUNARP. Actualmente es registradora pública de Predios de Lima.





> PROPUESTA ACADÉMICA

**Malla curricular del
programa especializado
en Derecho Inmobiliario
y Saneamiento
Predial Urbano**



1

LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA

- Generalidades de la Contratación Inmobiliaria.
- Contratos Preparatorios y Arras.
- Contrato de Compraventa
- Fideicomisos de Titulización.

2

CONTRATACIÓN EN EL SECTOR RETAIL

- Contratos de Arrendamiento.
- Contratos de Usufructo.
- Contratos de Superficie.
- Esquemas de Financiamiento.

3

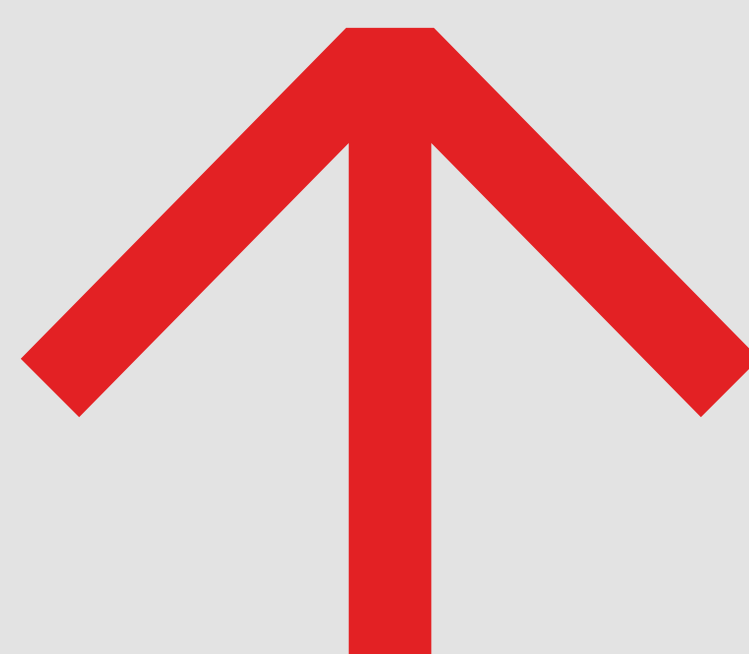
DUE DILIGENCE INMOBILIARIO

- Estudio de Títulos.
- Zonificación.
- Parámetros Urbanísticos.
- Ley DUS.

4

SANEAMIENTO PREDIAL URBANO

- Habilitaciones Urbanas.
- Modificación de Predios: independizaciones, subdivisiones y acumulaciones.
- Rectificaciones de áreas, linderos y medidas perimétricas.
- Declaratorias de Fábrica.
- Propiedad Horizontal.



CONTÁCTANOS



Contáctanos

✉ rosario.martijena@laureate.pe

🌐 postgrado.upc.edu.pe

📞 997 619 700

📍 Av. Cádiz 446 - 450, San Isidro

