

## Programa especializado

Derecho  
Inmobiliario  
y Saneamiento  
Predial Urbano



El derecho inmobiliario abarca una amplia rama de aspectos técnicos y legales relacionados con la propiedad, las transacciones comerciales y la regulación administrativa para el desarrollo de nuevos proyectos de desarrollo urbano.

> **ANGELLO RIVERA DOMINGUEZ**  
Director del programa



## ¿Por qué el programa especializado en Derecho Inmobiliario y Saneamiento Predial Urbano



### CERTIFICACIÓN

Al culminar satisfactoriamente y aprobar el programa, el alumno obtendrá:

— **Certificado del Programa Especializado en Derecho Inmobiliario y Saneamiento Predial Urbano**, otorgado por la Escuela de Postgrado de la UPC.



### Enfoque integral y práctico

Formación teórico-aplicada que abarca desde contratos inmobiliarios hasta normativas de saneamiento predial, diseñada para enfrentar los desafíos del sector y destacar en un mercado competitivo.



### Dominio en Due Diligence y Normativa de Saneamiento Predial

Competencia en Due Diligence inmobiliaria, gestión de saneamiento predial urbano y aplicación de la Ley DUS, esenciales para liderar en el ámbito legal y regulatorio del sector.



### Docentes expertos con más de 15 años de experiencia en el sector inmobiliario

Profesionales aportando una enseñanza dinámica basada en casos reales y retos del mercado.



### Programa a distancia

Clases virtuales en vivo.



### Perfil del participante

Este programa está dirigido a gerentes, analistas legales, abogados, arquitectos, ingenieros, administradores y profesionales afines al sector inmobiliario y de construcción, que busquen profundizar en los aspectos clave de la contratación inmobiliaria, el urbanismo y el sector retail. También está orientado a personal de inmobiliarias, empresas del sector retail, consultores independientes e inversores interesados en fortalecer sus conocimientos en este dinámico sector.



### Aprendizajes del estudiante

- **Dominio en contratación inmobiliaria:** Conocimiento práctico en contratos clave como compraventas, arrendamientos, hipotecas, fideicomisos y más.
- **Habilidades en Due Diligence inmobiliario:** Capacidad para identificar riesgos legales, técnicos y administrativos, asesorando decisiones seguras en operaciones inmobiliarias.
- **Competencias en saneamiento predial urbano:** Gestión de procesos para regularizar propiedades, resolver conflictos y cumplir normativas urbanas.
- **Conocimiento en tendencias y normativa DUS:** Comprensión de las últimas disposiciones legales y sostenibles del sector, aplicadas a proyectos urbanos y planificación territorial.

## VISIÓN

Ser reconocidos por formar profesionales a nivel de maestría y especialidad con las más altas competencias profesionales y con liderazgo en la transformación del Perú.

## MISIÓN

Formar profesionales a nivel de maestría y especialidad. Líderes íntegros con visión global para que agreguen valor en las organizaciones y la sociedad, contribuyendo a transformar el Perú.



## ¿Por qué UPC?

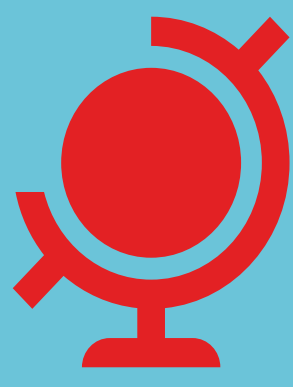
### ACREDITACIÓN INTERNACIONAL\*



UPC es la única universidad peruana acreditada por WSCUC de los Estados Unidos de América, por el plazo máximo de 10 años bajo el mismo sistema y estándares que universidades Top 10 del mundo.

*"Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas is accredited by the WASC Senior College and University Commission (WSCUC), 985 Atlantic Avenue, Suite 100, Alameda, CA 94501, 510.748.9001."*

### INTERNACIONALIDAD\*



- Más de 290 convenios en 34 países.
- 100% de los programas ofrecen experiencias internacionales.
- +12,000 alumnos han vivido una experiencia internacional.



### +7000 GRADUADOS\*\*

De maestrías y másteres.



### 8 DE CADA 10 EGRESADOS\*\*

Consiguieron mejoras profesionales y ascensos laborales.

*Ipsos Perú: Empleabilidad Postgrado 2020.*

\*Información general de UPC.

\*\*Información general de postgrado UPC.

DOCENTES



> DOCENTES

## Conoce más sobre nuestros docentes



> **ANGELLO RIVERA DOMINGUEZ**

Director del programa

Abogado egresado de la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas – UPC. Magister en Finanzas y Derecho Corporativo por la Universidad ESAN. Actualmente es Socio de Osterling Abogados y lidera la práctica de Derecho Inmobiliario y Saneamiento de Tierras. Además, es profesor de los programas de ESAN Business Law.



DOCENTES



> DOCENTES

**Conoce más  
sobre nuestros  
docentes**



> **JUAN DULANTO ARANA**

Abogado senior corporativo con sólida experiencia profesional en temas empresariales, financieros, civiles, e inmobiliarios para empresas comerciales del sector retail. Actualmente es gerente legal de Grupo Cencosud Perú.



DOCENTES



> DOCENTES

## Conoce más sobre nuestros docentes



> **ROCIO PEÑA FUENTES**

Abogada por la PUCP y magister en Derecho de la Empresa por la PUCP. Especialista en Derecho Inmobiliario y Registral. Actualmente, es vocal titular del Tribunal Registral de SUNARP, asimismo, desempeñó el cargo de registradora pública.





> PROPUESTA ACADÉMICA

**Malla curricular del  
programa especializado  
en Derecho Inmobiliario  
y Saneamiento  
Predial Urbano**



**1 LA CONTRATACIÓN INMOBILIARIA**

- Generalidades de la Contratación Inmobiliaria.
- Contratos Preparatorios y Arras.
- Contrato de Compraventa
- Fideicomisos de Titulización.

**2 CONTRATACIÓN EN EL SECTOR RETAIL**

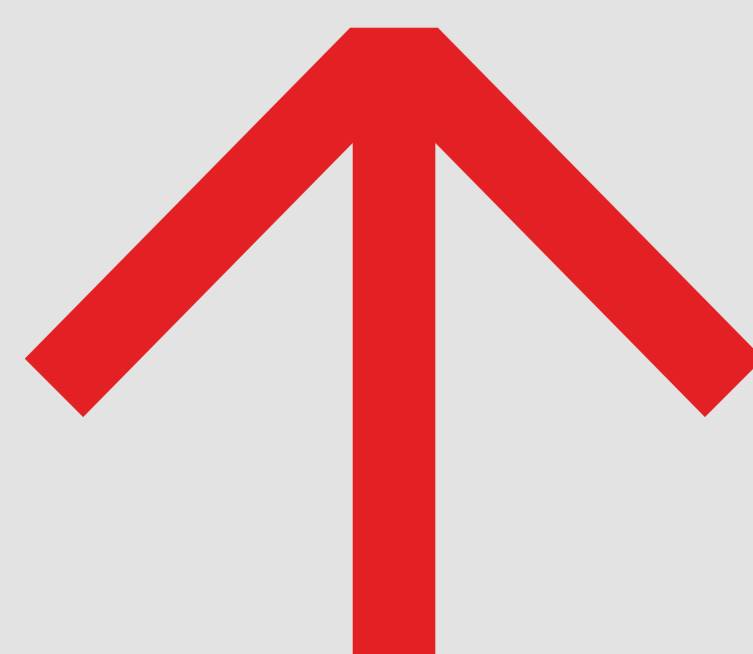
- Contratos de Arrendamiento.
- Contratos de Usufructo.
- Contratos de Superficie.
- Esquemas de Financiamiento.

**3 DUE DILIGENCE INMOBILIARIO**

- Estudio de Títulos.
- Zonificación.
- Parámetros Urbanísticos.
- Ley DUS.

**4 SANEAMIENTO PREDIAL URBANO**

- Habilitaciones Urbanas.
- Modificación de Predios: independizaciones, subdivisiones y acumulaciones.
- Rectificaciones de áreas, linderos y medidas perimétricas.
- Declaratorias de Fábrica.
- Propiedad Horizontal.





CONTÁCTANOS



## Contáctanos

✉ [giancarlo.bravo@upc.pe](mailto:giancarlo.bravo@upc.pe)

🌐 [postgrado.upc.edu.pe](http://postgrado.upc.edu.pe)

☎ 917 326 616

📍 Av. Cádiz 446 - 450, San Isidro

