



LEGACY RESIDENT RETENTION PROGRAM

Get Help with Rising Property Taxes



The Legacy Resident Retention Program is a resource for west and southside Beltline homeowners to cover the cost of increases in property taxes through 2030 to help residents remain in their homes. The program empowers homeowners to leverage the benefit of rising property values for generational wealth-building outcomes. LRRP operates as a grant and does not require participants to pay back any funds received.

ELIGIBILITY

- All ages are welcome. There are no age restrictions for eligibility.
- The applicant must have owned the home within the program boundaries before March 2017 and currently reside there. Visit Beltline.org/retentionfund to check your address for eligibility.
- Annual gross household income below 100% of the 2025 US HUD Metro Atlanta Area Median Income based on household size
- If homeowners have any title issues attached to or binding upon their property, continue applying, and someone from our office will contact you.
- Heirs of property are eligible, as long as they meet all other qualifications.

2025 US HUD METRO ATLANTA AREA MEDIAN INCOME LEVELS	
Household Size	100% AMI
1	\$80,000
2	\$91,400
3	\$102,800
4	\$114,200
5	\$123,400

THANK YOU TO OUR PARTNERS

ROBERT W. WOODRUFF
FOUNDATION



ROCKET
Community Fund



Contact

For questions or additional information, please contact us at 404-590-3227 or retentionfund@atlblp.org

Attn: Legacy Resident Retention Program
970 Jefferson St. NW, Suite 4, Atlanta, GA 30318





PROGRAMA DE RETENCIÓN DE RESIDENTES LEGACY

Obtenga ayuda para pagar el aumento del impuesto sobre la propiedad



El Programa de Retención de Residentes Legacy es un recurso para los propietarios de viviendas de la zona oeste y sur del Beltline que cubre el costo de los aumentos en los impuestos a la propiedad hasta el año 2030 para ayudar a los residentes a conservar sus hogares. El programa le permite a los propietarios aprovechar las ventajas del aumento del valor de la propiedad para generar ingresos. El Programa de Retención de Residentes Legacy (Legacy Resident Retention Program, LRRP) funciona como una subvención y no obliga a los participantes a reembolsar los aumentos del impuesto sobre la propiedad que hayan efectuado.

ELEGIBILIDAD

- Tener un ingreso familiar bruto anual inferior al 100 % del ingreso promedio del área (Area Median Income, AMI).
- Residir en una vivienda dentro de los límites del programa, que incluye a los propietarios de viviendas en Simpson/Hollowell, Upper Marietta/Westside Park, RDA/Cascade y las comunidades de retiro del sur de Atlanta. Visite Beltline.org/retentionfund para comprobar el domicilio.
- El solicitante debe ser residente en la vivienda desde antes de marzo de 2017 y seguir viviendo en ella en la actualidad.
- Los propietarios de viviendas ya existentes son elegibles.
- Los herederos de las propiedades son elegibles, siempre que cumplan todos los demás requisitos.
- Si los propietarios de viviendas tienen actualmente algún gravamen adherido o vinculante sobre su propiedad, deben seguir presentando su solicitud y un miembro de nuestra oficina se pondrá en contacto con ellos.

Ingreso promedio del área (AMI) metropolitana de Atlanta 2025 según el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)

Tamaño de la familia	AMI 100 %
1	\$80,000
2	\$91,400
3	\$102,800
4	\$114,200
5	\$123,400

AGRADECIMIENTOS PARA NUESTROS SOCIOS

ROBERT W. WOODRUFF
FOUNDATION



ROCKET
Community Fund



Bank of America
Neighborhood
Builders®
15 YEARS AND COUNTING

TULL CHARITABLE
FOUNDATION



Contacto

Si tiene preguntas o desea obtener más información, comuníquese con nosotros en retentionfund@atlblp.org o llame al 404-590-3227.

